



СПРАВКА № С/0462-22
о средней рыночной стоимости квартиры

г. Пермь

07 июля 2022 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью (кв.м.): 38,3
адрес: Пермский край, Суксунский район, д. Ковалево, ул. Дорожная, д. 22, кв. 2

Объект консультации: квартира, общей площадью (кв.м.): 38,3; земельный участок под домом, площадью 4400 кв.м.

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, специалистами ООО «Прогресс консалтинг» определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет ресурсы (авито, циан, N1, домклик) по состоянию на 07 июля 2022 года.

Осмотр объекта не проводился.

Диапазон цен объектов аналогов от 12 000 рублей/кв.м. до 24 000 рублей/кв.м.

Стоимость квадратного метра объекта оценки, с учетом корректировок и скидки на торг, составила 19 843 рублей/кв.м.

Таким образом, стоимость объекта оценки составляет: $19\,843 \times 38,3 = 760\,000$ рублей

Таким образом, **средняя рыночная стоимость объекта оценки** квартиры общей площадью (кв.м.): 38,3
адрес: Пермский край, Суксунский район, д. Ковалево, ул. Дорожная, д. 22, кв. 2 по состоянию на текущий период составляет округленно:

760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей,
в том числе стоимость 1/5 доли в праве собственности в размере 152 000
(сто пятьдесят две тысячи) рублей,
а также земельный участок стоимостью 1 100 000 (один миллион сто
тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

Настоящая справка не является оценочным отчетом, не может трактоваться как часть аудиторской работы или иной проверки предоставленной информации, и предполагает надежность данных, полученных в ходе деловых встреч и бесед.

